**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**рабочего поселка Чик**

**Коченевского района Новосибирской области**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ № 29**

**(тридцать третья сессия)**

28.11.2014 р. п. Чик

Об установлении на территории рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой дате начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Чик

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 000 000 рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений (комнаты, квартиры);

4.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 1,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 1,8 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,4процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц установлены, в соответствии со статьей 407 НК РФ, дополнительные льготы не устанавливаются.

6. Признать утратившими силу:

Решение № 14 30-й сессии Совета депутатов от 17.06.2014 года «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц»;

Решение № 19 31-й сессии Совета депутатов от 27.08.2014 года «О внесении изменений в решение № 14 30-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 17.06.2014 года «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц льготах по налогу на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления рабочего поселка Чик».

Глава рабочего поселка Чик В. Ф. Арюткин